



**Impacto económico
de los proyectos
estructurantes de
turismo en
La Palma**



Marzo 2023



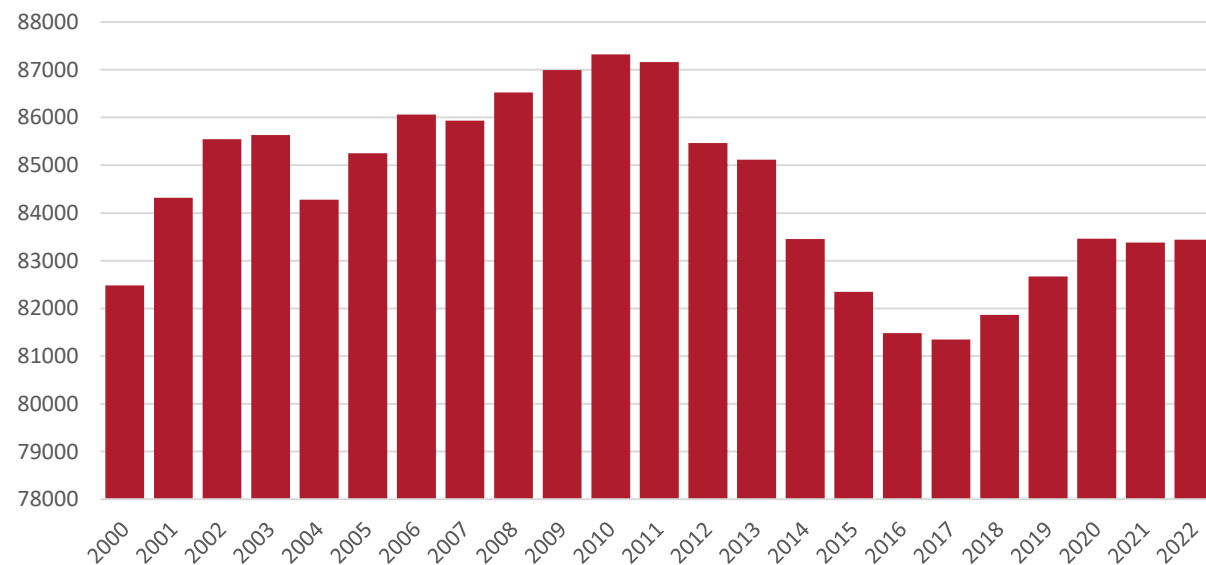
2023 CONTEXTO SOCIOECONÓMICO

CONTEXTO SOCIOECONÓMICO

Marco demográfico

Según el INE, en el año 2022 la población de La Palma ascendía a 83.439 habitantes, que supone un crecimiento respecto al año 2000 de tan sólo de 956 personas (82.483 habitantes), pero supone un descenso de 3.885 personas respecto al año 2010 cuando la población se situaba en los 87.324 personas.

Población residente en La Palma (en miles)



Fuente: Istac (Cifras Oficiales de Población).

Nota: Se considera la población residente en Canarias a 1 de enero de cada año.

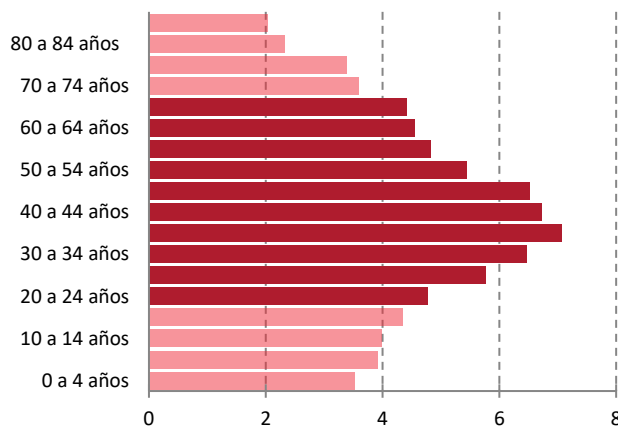
CONTEXTO SOCIOECONÓMICO

Marco demográfico

Junto al estancamiento del crecimiento de la población se produce un envejecimiento de la misma con un claro predominio de la población entre 50 y 59 años como se puede observar en las dos pirámides de población del año 2010 y 2021 en La Palma.

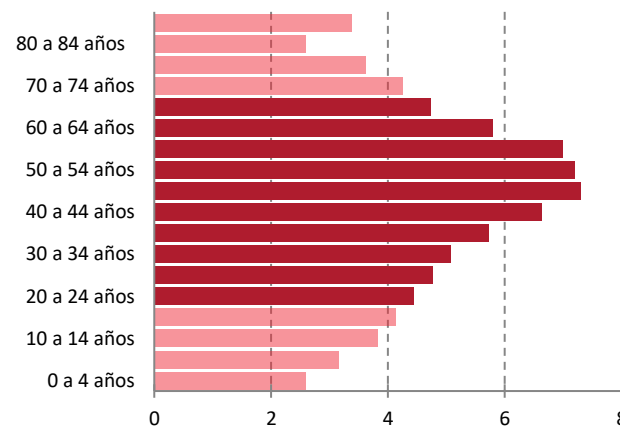
Pirámide poblacional 2010

(miles de personas. La Palma)



Pirámide poblacional 2021

(miles de personas. La Palma)



Fuente: INE (Cifras de población).

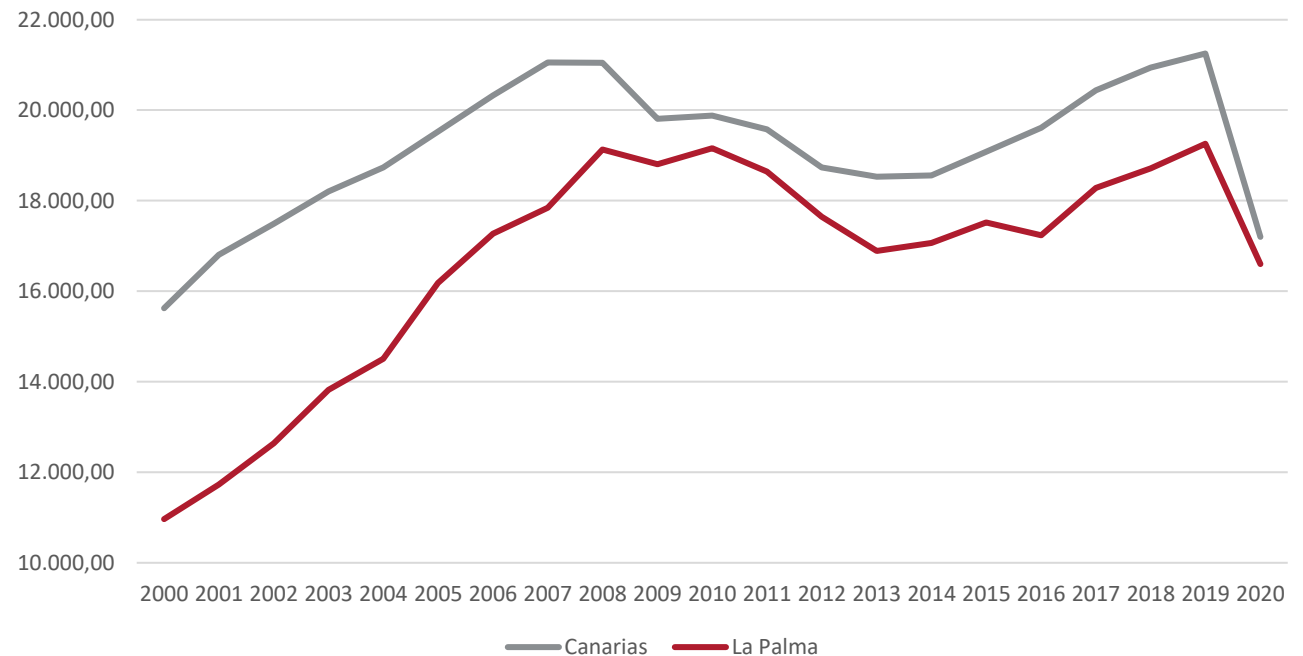
Nota: Se considera la población residente en Canarias a 1 de enero de cada año.

CONTEXTO SOCIOECONÓMICO

Marco económico

Finalmente con la crisis sanitaria parece iniciarse una nueva fase caracterizada durante el primer año por el fuerte decremento económico que se sitúa entorno al -12,88% para el PIB, mientras la renta per cápita se reduce en el 13,80%, situándose en 16.599,79 euros.

PIB per cápita de Canarias y La Palma (2000-2020)



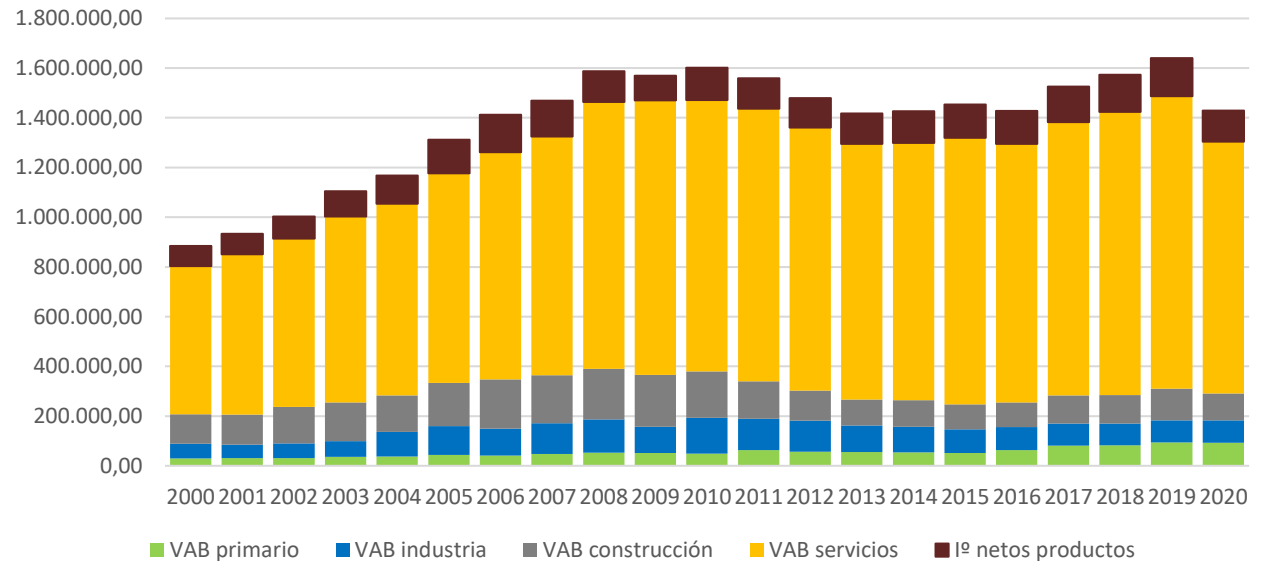
Fuente: ISTAC. Contabilidad regional de España. Series insulares armonizadas.

CONTEXTO SOCIOECONÓMICO

Marco económico

Desde el punto de vista sectorial, la economía palmera se caracteriza por el predominio del sector servicios que representa en términos promedio durante los últimos 20 años un 69,47%, le sigue en importancia, pero a gran diferencia el sector de la construcción con el 10,59% y finalmente se encuentra el sector industrial (7,11%) y el sector primario (3,90%).

PIB pm por sectores de La Palma (2000-2020)



Fuente: ISTAC. Contabilidad regional de España. Series insulares armonizadas.

CONTEXTO SOCIOECONÓMICO

Marco laboral

La Palma al igual que Canarias presenta unas altas tasas de paro, nunca inferiores a los dos dígitos en los más de 20 años analizados. En comparación con el archipiélago y con carácter general La Palma presenta una mayor tasa de paro desde el año 2012, pero dicha tendencia se invierte a partir de la crisis sanitaria pero sólo durante el año 2020 y 2021. Nuevamente en el año 2022 la tasa de paro de La Palma que se sitúa en 16,51% es superior a la media canaria (14,57%) en cerca de dos puntos porcentuales.

Tasa de paro en La Palma y en Canarias





2023
PROYECTOS
ESTRUCTURANTES

CORPORACIÓN 

PROYECTOS ESTRUCTURANTES

1. Ensanche Sur del Núcleo Turístico de Puerto Naos (Los Llanos de Aridane)

Esta actuación se extiende al Sur del ámbito urbano correspondiente al Núcleo Turístico de Puerto Naos, ocupando los terrenos de plataneras situados entre la carretera de Puerto Naos (LP-213) y el litoral, en los que se prevé la construcción de 6 establecimientos turísticos, de los que 4 son en modalidad hotelera en categoría de 5 estrellas y 2 en modalidad extrahotelera en categoría de 4 estrellas. Actualmente se encuentra en tramitación el instrumento habilitante para su ejecución (Instrumento de Planificación Singular Turística-IPST).

Las características principales de este proyecto son las siguientes:

- **Superficie de suelo:** 165.488,91 m²
- **Superficie construida:** 139.635,58 m²
- **Número de plazas alojativas:** 2.604
- **Equipamiento:** Ocio en el litoral
- **Inversión:** 262.687.271 euros



PROYECTOS ESTRUCTURANTES

1. Ensanche Sur del Núcleo Turístico de Puerto Naos (Los Llanos de Aridane)

Con el instrumento de planificación singular turística para el ensanche Sur de Puerto Naos está previsto la construcción de 2.604 plazas turísticas con equipamiento de ocio en el litoral.



PROYECTOS ESTRUCTURANTES

2. Dichosa Wellness Clinic (Los Llanos de Aridane)

Es un proyecto redactado en los años 2010-2020, que se encuentra incluido en la Estrategia Turística Insular, promovido por la sociedad El Jardín de la Dichosa, S.L. Este proyecto ha ido evolucionando entre los años 2020-2022 adecuándose a las nuevas tendencias en el turismo de salud.

Las características principales de este proyecto son:

- **Superficie suelo:** 180.329 m²s.
- **Superficie construida:** 63.324 m²c.
- **Número de plazas alojativas:** 534
- **Equipamiento:** Wellness Clinic.
- **Inversión:** 97.439.164 €



PROYECTOS ESTRUCTURANTES

3. Proyecto de Turismo y Salud “Charco Verde” (Los Llanos de Aridane). Complejo Hotelero y Centro Termal y Terapéutico.

El proyecto fue redactado en los años 2016-2020. Es un proyecto se encuentra incluido en la Estrategia Turística Insular, promovido por la sociedad Charco Verde S.A. Este proyecto se encuentra pendiente de la definitiva habilitación administrativa para su ejecución.

Las características de este proyecto son:

- **Superficie suelo:** 79.493 m²s
- **Superficie construida:** 37.500 m²c
- **Número de plazas alojativas:** 500
- **Equipamiento:** Centro Termal y Terapéutico.
- **Inversión:** 82.800.000 €



PROYECTOS ESTRUCTURANTES

4. Centro de Buceo y Complejo Turístico asociado en Las Hoyas (Tazacorte)

Este proyecto se encuentra incluido en la Estrategia Turística Insular, promovido por Princess Hotels & Resorts.

Las características principales de este proyecto son las siguientes:

- **Superficie suelo:** 90.000 m²s
- **Superficie construida:** 44.944,80 m²c
- **Número de plazas alojativas:** 900
- **Equipamiento:** Centro de Buceo y Wellness clinic
- **Inversión:** 58.000.000 €



PROYECTOS ESTRUCTURANTES

5. Campo de Golf y Complejo Turístico asociado “Fuencaliente” (Fuencaliente de La Palma). Campo de Golf, Centro Deportivo y Wellness & Health.

Este proyecto fue elaborado en los años 2005-2020, y se encuentra incluido en la Estrategia Turística Insular, promovido por la sociedad Fuencaliente Golf, S.A.

Este proyecto se encuentra pendiente de la definitiva habilitación administrativa para su ejecución.

Las características principales de este proyecto son las siguientes:

- **Superficie suelo:** 1.419.532 m²s
- **Superficie construida:** 110.254 m²c
- **Número de plazas alojativas:** 1.024
- **Equipamiento:** Campo de Golf, Centro Deportivo y Wellness & Health.
- **Inversión:** 301.526.000 €



PROYECTOS ESTRUCTURANTES

6. EcoResort Camino Real La Pavona” (Breña Alta). Campo de Golf, Centro de Congresos y Planetario.

Este proyecto fue redactado entre los años 2006-2020 y se encuentra incluido en la Estrategia Turística Insular, promovido por la sociedad Inversiones La Pavona, S.A.

Este proyecto ha ido evolucionando entre los años 2020-2022 adecuándose a las nuevas tendencias en el turismo de Golf en la naturaleza, incorporando además de un Campo de Golf, un Centro de Congresos y un Planetario.

Este proyecto se encuentra pendiente de la definitiva habilitación administrativa para su ejecución.

Las características principales de este proyecto son las siguientes:

- **Superficie suelo:** 776.566 m²s
- **Superficie construida:** 74.290 m²c
- **Número de plazas alojativas:** 1.400
- **Equipamiento:** Campo de Golf, Centro de Congresos y Planetario + Observatorio Astronómico Boutique.
- **Inversión:** 178.628.750 €





2023
**IMPACTO
ECONÓMICO**

IMPACTO ECONÓMICO

Construcción

Para determinar el impacto económico de la construcción de los complejos turísticos se tomó el importe total de la inversión, que ascendería a **981 millones de euros en el año 2022**. Esto significa que se ha considerado que el importe de la inversión corresponde íntegramente a la producción de la construcción, para desarrollar con posterioridad, tras un análisis pormenorizado y en profundidad de los proyectos los impactos directos, indirectos e inducidos. Si consideramos que para la construcción de un complejo turístico se requiere un periodo de 5 años y que se distribuye de forma homogénea entre los diferentes años obtenemos que la inversión media anual ascendería a **196 millones de euros al año** (sin actualizar).

Proyectos turísticos estructurantes: Superficie (en m2) e inversión (en euros)

	Superficie de suelo (m ²)	Superficie de la construcción (m ²)	Inversión (en euros)	Inversión media anual (en euros)	Nº plazas hoteleras
Ensanche Sur del Núcleo Turístico de Puerto Naos (Los Llanos de Aridane)	165.488,91	139.635,58	262.687.271	52.537.454,20	2.604
Dichosa Wellness Clinic (Los Llanos de Aridane)	180.329,00	63.324,00	97.439.164	19.487.832,80	534
Proyecto de Turismo y Salud "Charco Verde" (Los Llanos de Aridane). Complejo Hotelero, Centro Termal y Terapéutico.	79.493,00	37.500,00	82.800.000	16.560.000,00	500
Centro de Buceo y Complejo Turístico asociado en Las Hoyas (Tazacorte)	90.000,00	44.944,80	58.000.000	11.600.000,00	900
Campo de Golf y Complejo Turístico asociado "Fuencaliente" (Fuencaliente de La Palma) Campo de Golf, Centro deportivo y Wellness & Health	1.419.532,00	110.254,00	301.526.000	60.305.200,00	1.024
Ecoresort Camino Real La Pavona. Campo de Golf, Centro de Congresos y Planetario (Breña Alta)	776.566,00	74.290,00	178.628.750	35.725.750,00	1.400
TOTAL	2.711.408,91	469.948,38	981.081.185,00	196.216.237,00	6.962,00

IMPACTO ECONÓMICO

Turismo

Para analizar el impacto de la implantación de estos 6 proyectos turísticos partimos de la siguiente información:

- El gasto diario del turista alojado en un hotel de 5 estrellas en Canarias, dado que en La Palma no existen, de momento, este tipo de alojamientos y el gasto turístico realizado por aquel alojado en apartamentos o villas en La Palma. Se ha tomado el último dato disponible a la fecha del cierre del documento que corresponde al año 2022
- La tasa de ocupación media durante el año 2022 de los hoteles de cinco estrellas de Canarias y la tasa de ocupación de los apartamentos y villas de La Palma
- Las plazas alojativas establecidas en los proyectos.

Proyectos turísticos estructurantes: Gasto turístico y tasa de ocupación

	Hotel 5*	Apartamentos
Gasto turista y día (en origen y destino) (año 2022)	247,21	133,53
Gasto turista y día (en destino)(año 2022)	148,81	84,07
Nº plazas	6.596	366
Tasa de ocupación	73,48%	66,13%
Nº pernoctaciones	1.769.060	88.343



2023 RESUMEN EJECUTIVO



RESUMEN EJECUTIVO

PROYECTOS TURÍSTICOS ESTRUCTURANTES

Para la **reactivación económica de La Palma** es importante el impulso de **actuaciones estratégicas desde la perspectiva de los diferentes sectores económicos**, donde el **turismo se sitúa como piedra angular**.

Dentro de estas actuaciones hay destacar los siguientes 6 proyectos:

1. Ensanche Sur del núcleo turístico de Puerto Naos.
2. Dichosa Wellness Clinic (Los Llanos de Aridane)
3. Proyecto de Turismo y Salud “Charco Verde” (Los Llanos de Aridane). Complejo Hotelero, Centro Termal y Terapéutico.
4. Centro de Buceo y Complejo Turístico asociado en Las Hoyas (Tazacorte).
5. “Campo de Golf y Complejo Turístico asociado “Fuencaliente” (Fuencaliente de La Palma). Campo de Golf, Centro Deportivo y Wellness & Health.
6. “EcoResort Camino Real La Pavona” (Breña Alta). Campo de Golf, Centro de Congresos y Planetario.



RESUMEN EJECUTIVO

PROYECTOS TURÍSTICOS ESTRUCTURANTES

El proyecto turístico **“Ensanche Sur del Núcleo Turístico de Puerto Naos (Los Llanos de Aridane)”** por su carácter extensivo, convencional y planteado en suelo urbanizable, se diferencia del resto de proyectos turísticos estructurantes con singulares equipamientos vinculados, por estar éstos previstos de forma aislada en suelo rústico.

Las características de la inversión para este proyecto son:

- **Importe: 262.687.271 euros**
- **Nº establecimientos alojativos: 6**
 - **4 Hoteles 5***
 - **2 Apartamentos 4***
- **Número de plazas alojativas: 2.604**
- **Equipamiento: Ocio en el litoral**



RESUMEN EJECUTIVO

INVERSIÓN: IMPACTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN

- 1. Inversión:** El importe de la inversión de los 6 proyectos turísticos estructurantes es **981.081.185€**, lo que significa una media anual de **196.216.237€**.
- 2. Superficie ocupada:** Los proyectos ocupan **2.711.408,91 m²** que significa **0,38%** del suelo de La Palma, pero la superficie construida sólo abarca **0,07%**.
- 3. PIB total:** El impacto inmediato, directo, indirecto e inducido de la construcción sería de **194.053.496,55 €** durante el primer año que supone un **10,37%** del PIB insular en 2023.
- 4. Empleo total:** El impacto inmediato de la construcción generaría **2.455 puestos de trabajo equivalentes** al año, y **2.628 puestos de trabajos equivalentes** por sus efectos de arrastre lo que generaría un **12,43% de población ocupada**.



RESUMEN EJECUTIVO

GASTO TURÍSTICO: IMPACTO DIRECTO, INDIRECTO E INDUCIDO

- 1. Gasto por día en destino del turista alojado en hotel 5* (2028):** El importe del gasto turístico diario se estima en **175 euros** aproximadamente.
- 2. Gasto turístico total en destino (2028):** El importe del gasto turístico en destino asciende a **317.790.649,30 €**.
- 3. PIB total:** El importe del PIB turístico generado por el impacto directo, indirecto e inducido del gasto en el año 2028 asciende a **378.175.650,90 €** y supondría el **16,77% PIB insular**.
- 4. Empleo total:** El impacto directo, indirecto e inducido derivado del gasto turístico asciende a **8.242** puestos de trabajo equivalentes, que suponen el **17,63% de la población ocupada**.



RESUMEN EJECUTIVO

IMPACTOS SOBRE EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA PALMA

1. Necesidades formativas: Es necesario crear la capacidad potencial de la economía insular para absorber el impacto económico y laboral de la inversión a través de la **formación** destinada hacia **empleos ciertos**, los cuales ascienden a **7.110**.

2. Actividades económicas: La atracción de un turista de calidad requiere el desarrollo de actividades económicas acorde a las **nuevas demandas** especialmente en la restauración, el comercio y las actividades recreativas y de ocio.

Además la fijación y crecimiento poblacional aumentará las demandas de bienes y servicios que arrastrará la puesta en marcha de nuevas actividades económicas.

Por ello sería conveniente determinar el número y tipo de actividades económicas necesarias para satisfacer la demanda de los turistas y población.



RESUMEN EJECUTIVO

IMPACTOS SOBRE EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA PALMA

3. Población real activa: Necesidad de determinación de la población activa que realmente vive en La Palma para poder elaborar:

- **Programas de atracción de población**, especialmente jóvenes con capacidad de formar familias y perspectivas de permanencia
- **Programas de formación de la población** acorde las necesidades de los puestos de trabajos por crear.

4. Viviendas y equipamientos públicos: La generación de empleo asociados a los proyectos turísticos conlleva la fijación y crecimiento de la población que supone la **aparición de nuevas e importantes demandas** en relación con la vivienda y los equipamientos públicos. Por lo que será necesario la estimación de estas necesidades para una correcta planificación y ejecución.



RESUMEN EJECUTIVO

IMPACTOS SOBRE EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA PALMA

5. Infraestructuras básicas: El desarrollo turístico y las necesidades inducidas de su implantación (vivienda, equipamiento, servicios, etc.) conlleva el desarrollo de infraestructuras básicas adecuadas para:

- **Ciclo del agua**
- **Ciclo de la electricidad**
- **Ciclo de residuos**

6. Sistema de movilidad: Como consecuencia de la implantación de estos 6 proyectos turísticos y con ello las implicaciones sobre la población y la demanda de nuevas viviendas, infraestructuras y equipamientos públicos es preciso el **rediseño de la movilidad integral de la isla.**



2023 RECOMENDACIONES

RECOMENDACIONES

La grave problemática por la que atraviesa la isla de La Palma, en muchos aspectos cronificada, se ha convertido en un problema regional, que ha de ser elevado estratégicamente al Estado en determinadas cuestiones.

El desarrollo turístico de la isla reviste la consideración de objetivo estratégico a corto y medio plazo, cuya planificación ha de ser asumida por el Gobierno de Canarias.

La decidida incorporación de la economía turística para la reconstrucción integral de la isla de La Palma, en base al modelo de la Ley de las Islas Verdes, ha de constituir un objetivo político compartido.

El desbloqueo de determinados proyectos turísticos históricos, facilitando, dentro de la legalidad, su ejecución, ha de incorporarse al Decreto que se encuentra en redacción por el Gobierno de Canarias de medidas para la reconstrucción de la isla.



RECOMENDACIONES

Ha de valorarse si resulta conveniente que el Cabildo Insular y los Ayuntamientos de La Palma deleguen responsablemente determinadas competencias a favor del Gobierno de Canarias, con objeto de alcanzar los objetivos estratégicos de desarrollo que se planteen entorno a la actividad turística en el corto y medio plazo, en materia de dotación de infraestructuras y equipamientos, creación de un escenario competitivo desde el punto de vista fiscal y de ayuda a la inversión, facilitar la habilitación administrativa de las inversiones blindando su seguridad jurídica, creación de un órgano especializado para la atención y tratamiento a la inversión turística, tanto en la fase de captación como en el acompañamiento durante la implantación de los proyectos y apoyo a la administración insular y municipal en la resolución de los expedientes administrativos.





**Impacto económico
de los proyectos
estructurantes de
turismo en
La Palma**



Marzo 2023